



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ
СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ

II - Ив.бр.2388/12

03.09.2018 год.

ВЛАДИЧИН ХАН

ОСНОВНИ СУД У СУРДУЛИЦИ – СУДСКА ЈЕДИНИЦА У ВЛАДИЧИНОМ ХАНУ, судија Борис Костадинов, у предмету извршења извршног повериоца „ВОЈОВЋАНСКА БАНКА“ ад Нови Сад, кога заступа пуномоћник Никола Недељковић, адвокат из Чачка, ул.Бате Јанковића бр.48, против извршног дужника Вељковић Владимира из с. Врбово, општина Владичин Хан, ради наплате новчаног потраживања у поступку спровођења извршења, дана 03.09.2018 године, донео је

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ

I. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника Вељковић Владимира из с. Врбово, општина Владичин Хан и то:

- идеални део од 1/2 помоћне зграде Р+0, димензије у основи 14,1х 9,05 м. бруто површине 127 м.кв., на место зв. "Село", саграђена на кат. парцели број 2746, земљиште под зградом - објектом и земљиште уз зграду - објекат у укупној површини од 527 м.кв., чија процењена вредност износи **677.952,00** динара;
- идеални део од 1/2 кат. парцеле бр. 384/2, место зв. "Симиговац", њива 4 класе у површини од 1206 м.кв. чија процењена вредност износи **253.260,00** динара;
- идеални део од 1/2 кат. парцеле бр. 612/1, место зв. "Беле воде", њива 1 класе у површини од 682 м.кв. чија процењена вредност износи **211.420,00** динара;
- идеални део од 1/2 кат. парцеле бр. 818, место зв. "Делијско гробље", ливада 3 класе у површини од 762 м.кв. чија процењена вредност износи **137.160,00** динара;
- идеалног дела од 1/2 кат. парцеле бр. 2762, место зв. "Село", врт 3 класе у површини од 270 м.кв. чија процењена вредност износи **81.000,00** динара; и
- идеалног дела од 1/2 кат. парцеле бр. 2763, место зв. "Село", воћњак 3 класе у површини од 373 м.кв. чија процењена вредност износи **116.400,00** динара, све уписане у лист непокретности бр.63 КО Врбово, у делу 1/2.

II. Вредност непокретности утврђена је закључком овог суда Ив.бр.2388/12 од 01.12.2017 године.

III. Продаја обавиће се:

- НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ -

Почетна цена непокретности која је предмет продаје износи 30% од процењене вредности и иста је предмет договора између странака у купопродајном уговору и за њу се не тражи сагласност извршног дужника.

На непокретностима из става I. овог закључка нема службености и стварних терета које купац преузима.

Рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом која је предмет продаје је 30 дана од објављивања овог закључка.

Купац је дужан да купопродајну цену уплати у року до 15 дана од дана доношења закључка о додељењу непокретности.

Непосредно пред закључења уговора купац је дужан да положи јемство у износу од 10% од процене вредности на жиро рачун овог суда број 840-454802-27 са назнаком "јемство у предмету Ив.бр.2388/12".

Овај закључак се објављује истицањем на огласној табли суда – Судске јединице у Владичином Хану, и интернет страници суда с тим што странка може о свом трошку да објави закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести лица која се баве посредовањем у продаји.

Основни суд у Сурдулици – Судска јединица у Владичином Хану, дана 03.09.2018 године, II – Ив.бр.2388/12.

Судија,
Борис Костадинов,с.р.



ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА-СУДИЈА
Костадинов Борис
за тачност отправа

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није
дозвољен приговор.

Дна: - пун. извршног повериоца;
- извршном дужника;
- огласна табла суда,
- интернет страница суда.